

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

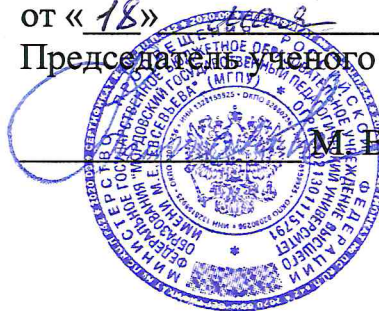
**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Мордовский государственный педагогический
университет имени М. Е. Евсевьева»**

СТО 8.5-04-2023

УТВЕРЖДЕНО

решением ученого совета
Мордовского государственного
педагогического университета
имени М. Е. Евсевьева
от « 18 » _____ 2023 г.
Председатель ученого совета

М. В. Антонова



**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ И ПОРЯДКА ОПЛАТЫ ЗА
ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ
В МОРДОВСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ ПЕДАГОГИЧЕСКОМ
УНИВЕРСИТЕТЕ ИМЕНИ М.Е. ЕВСЕВЬВА**

Саранск – 2023

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 2 из 14

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНО федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева».

2 РУКОВОДИТЕЛЬ РАЗРАБОТКИ – начальник планово-финансового управления.

3 РАЗРАБОТЧИК – планово-финансовое управление.

4 УТВЕРЖДЕНО решением ученого совета Мордовского государственного педагогического университета имени М.Е. Евсевьева от «18» мая 2023 г., протокол № 10.

5 ВВЕДЕНО ВЗАМЕН

1.	Положения об определении стоимости и оплаты за проживание в общежитиях студентами, аспирантами ФГБОУ ВПО «Мордовский государственный педагогический институт имени М. Е. Евсевьева», утвержденного приказом ректора №383 от 07.04.2014г.	Впервые
2.	Положения об определении стоимости и оплаты за проживание в общежитиях студентами, аспирантами ФГБОУ ВПО «Мордовский государственный педагогический институт имени М. Е. Евсевьева», утвержденного приказом ректора №2450 от 31.08.2016г.	Взамен Положения от 07.04.2014 г.

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 3 из 14

Содержание

1 Область применения.....	4
2 Нормативные ссылки.....	4
3 Общие положения.....	5
4 Порядок определения стоимости за проживание в общежитиях	6
5 Порядок установления платы за проживание в общежитиях	9
6 Порядок определения платы за предоставление дополнительных услуг...	10
Лист согласования.	12
Лист ознакомления	13
Лист регистрации изменений	14

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 4 из 14

1 Область применения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок расчета стоимости и оплаты за проживание студентами и аспирантами, проживающими в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева» (далее - Университет).

1.2 На бумажном носителе имеется один контрольный экземпляр Положения, находящийся в учебно-методическом управлении Университета (КЭ № 1). Электронный вариант настоящего Положения размещается на официальном сайте Университета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2 Нормативные ссылки

Настоящее Положение разработано с учетом требований следующих нормативных правовых актов и других нормативных документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 29.12.2012 г, № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства просвещения РФ от 04.08.2020 г №389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 5 из 14

форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации»;

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 г. 5НТ-362/09;

3 Общие положения

3.1 Настоящее Положение определяет порядок расчета стоимости и оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, а так же за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях Университета студентами и аспирантами,

3.2 При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Университета, жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

3.3 Размер платы за проживание в общежитиях Университета не должен превышать установленный органами исполнительной власти в регионе уровень платы за жилье и коммунальные услуги в жилых муниципальных домах.

3.4 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии Университета, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 6 из 14

4 Порядок определения стоимости за проживание в общежитиях

4.1 Плата за проживание в общежитиях Университета состоит из:

- платы за наем;
- платы за коммунальные услуги,

4.2 Плата за проживание в общежитии рассчитывается по формуле

$$P = G_{\text{польз}} + G_{\text{ком}}$$

где:

P - размер платы за проживание в общежитии;

$G_{\text{польз}}$ - размер платы за наем помещения;

$G_{\text{ком}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

4.3 К плате за наем жилого помещения относятся расходы за пользование помещением, мебелью и другим инвентарем.

4.4 Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Нормативные затраты за наем жилого помещения определяются исходя из расчетной базовой ставки платы за наем и количества потребляемой услуги.

Нормативные затраты за пользование жилым помещением рассчитываются формуле:

$$G_{\text{польз}} = F * S,$$

где:

F - стоимость платы за пользование жилым помещением

S - количество потребляемой услуги.

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 7 из 14

4.5 Максимальный размер платы за наем жилого помещения устанавливается с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- 0,5 для общежитий коридорного типа;
- 0,75 для общежитий гостиничного и секционного типов;
- 1 для общежитий квартирного типа.

4.6 Плата за коммунальные услуги включает в себя:

- плату за горячее водоснабжение;
- плату за холодное водоснабжение;
- плату за водоотведение;
- плату за электроснабжение;
- плату за газоснабжение;
- плату за отопление.

4.7 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.8 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

4.9 В случае отсутствия индивидуальных приборов учета из общего потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами Университета, расположенными в

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 8 из 14

здании общежития. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование данными приборами и аппаратурой.

4.10 Нормативные затраты на коммунальные услуги рассчитываются по формуле:

$$G_{\text{КОМ}} = R_{\text{х/в}} * T_{\text{х/в}} + R_{\text{г/в}} * T_{\text{г/в}} + R_{\text{отв}} * T_{\text{отв}} + (R_{\text{т}} : 12 * 7 * T_{\text{т}}) + R_{\text{эл}} * T_{\text{эл}} + R_{\text{г}} * T_{\text{г}}$$

где:

$R_{\text{х/в}}$ - потребление холодной воды в натуральных показателях;

$R_{\text{г/в}}$ - потребление горячей воды в натуральных показателях;

$R_{\text{отв}}$ - водоотведение в натуральных показателях;

$R_{\text{т}}$ - потребление тепловой энергии в натуральных показателях;

$R_{\text{эл}}$ - потребление электрической энергии в натуральных показателях;

$R_{\text{г}}$ - потребление бытового газа в натуральных показателях;

$T_{\text{х/в}}$ - тариф на холодное водоснабжение;

$T_{\text{г/в}}$ - тариф на горячее водоснабжение;

$T_{\text{отв}}$ - тариф на водоотведение;

$T_{\text{т}}$ - тариф на теплоснабжение;

$T_{\text{эл}}$ - тариф на электроснабжение;

$T_{\text{г}}$ - тариф на потребление бытового газа,

4.11 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением коэффициентов:

- по электроснабжению - 0,9;

- по тепловой энергии - 0,5.

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 9 из 14

5. Порядок установление платы за проживание в общежитиях

5.1 Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями (оплата за проживание) в общежитиях Университета устанавливается приказом ректора с учетом мнения профсоюзной организации студентов и совета обучающихся

5.2 Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги:

- студенты, являющиеся детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без родителей или единственного родителя;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства;
- студенты, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 10 из 14

Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

- студенты, чьи родители мобилизованы на специальную военную операцию.

5.3 Плата за проживание в общежитии производится обучающимися в начале каждого семестра до 10 числа первого месяца начала проживания. Плата производится за семестр. Возможна единовременная оплата за весь период проживания.

5.4 Контроль за своевременностью оплаты обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на деканов факультетов и заведующих общежитиями.

При отсутствии оплаты деканаты ходатайствуют перед администрацией вуза о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию с профсоюзной организацией студентов и советом обучающихся.

6. Порядок определения платы за предоставление дополнительных услуг

6.1 К дополнительным услугам, предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, проживающих в общежитии, относятся:

- пользование энергоемкими приборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером и т.д.;
- другие виды услуг, предоставляемые сверх установленных нормативов.

6.2 Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг определяются отдельным договором между Университетом и проживающим.

Мордовский государственный педагогический университет имени М. Е. Евсевьева	Положение об определении стоимости и порядка оплаты за проживание в общежитиях	СТО 8.5-04-2023
		стр. 11 из 14


6.3 Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

6.4 Размер платы за дополнительные бытовые услуги устанавливается с учетом мнения профсоюзной организации и совета обучающихся.

1 РАЗРАБОТАНО планово-финансовым управлением
наименование подразделения

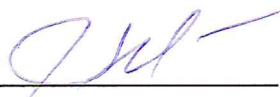
Исполнитель:

Начальник планово-
финансового управления



подпись О. Н. Кудрявцева

2 СОГЛАСОВАНО:


Проректор по учебной работе


подпись С. М. Мумряева

Проректор по воспитательной работе
и молодежной политике


подпись Е. А. Молчанова


Начальник организационно-
правового управления


подпись И. С. Альмяшева

Начальник
учебно-методического управления


подпись Т. М. Рыбина

Председатель объединенной первичной
профсоюзной организации


подпись О.С. Гришина

Председатель студенческого совета
обучающихся


подпись К.Д. Садовников

