

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____**

г. Саранск

___ августа 20___ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мордовский государственный педагогический университет имени М.Е. Евсевьева» г. Саранск, в лице начальника управления по административно-хозяйственной работе и строительству Гурьяновой Натальи Валерьевны, действующей на основании Доверенности № 12-01-11/06-41 от 02.06.2023 г., именуемое в дальнейшем "Университет", с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем "Студент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Университет предоставляет Студенту согласно распоряжения №__ от _____ "О распределении мест в общежитиях" за плату для временного проживания место в студенческом общежитии № ____, находящемся по адресу: **Республика Мордовия, Октябрьский р-он, г. Саранск,** _____, в комнате № _____ на период обучения.

2. Настоящий Договор заключается на время обучения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его санитарно-технического состояния содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Студента

2.1. Студент имеет право:

- а) на использование жилого помещения для проживания;
- б) на пользование общим имуществом жилого помещения;
- в) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Студент обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах норм, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения;

г) поддерживать надлежащее санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения;

д) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением возникает с момента заключения настоящего Договора;

е) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

ж) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно

принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Университета;

з) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

к) при расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в течение 1 суток Университету в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате пользования жилым помещением. В случае отказа освободить жилое помещение, Студент подлежит выселению в судебном порядке;

л) возместить ущерб, причиненный имуществу Университета, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

м) заселение в общежитие осуществляется при наличии медицинской справки установленного образца;

н) заселение в общежитие иностранных граждан осуществляется при наличии медицинской страховки на учебный год.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

III. Права и обязанности Университета

3.1. Университет имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением;

б) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

в) изменять в одностороннем порядке размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии в связи с изменением тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги.

г) расторгнуть договор в одностороннем порядке при возникновении форс-мажорных обстоятельств или осложнения санитарно-эпидемиологической ситуации в регионе и введении режима повышенной готовности.

Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Университет обязан:

а) передать Студенту свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

в) принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

г) обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;

д) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента в надлежащем состоянии.

Университет несет иные обязанности.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в случае:

а) невнесения Студентом платы за пользование жилым помещением более 6 месяцев;

б) разрушения или повреждения жилого помещения Студентом;

в) систематического нарушения Правил проживания в студенческом общежитии МГПУ;

г) использования жилого помещения не по назначению.

д) возникновении форс-мажорных обстоятельств или осложнения санитарно – эпидемиологической ситуации в регионе и введении режима повышенной готовности.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения; с окончанием срока обучения; с отчислением из университета; со смертью Студента.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение в течение 1 суток без требования на предоставление другого жилого помещения.

V. Оплата проживания в студенческом общежитии

5.1. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии определен локальным нормативным актом Университета, принятым с учетом мнения студенческого совета и профкома и составляет _____ в месяц. Студент на основании квитанции/счета, выставленного Университетом, оплачивает услуги, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Плата за коммунальные услуги рассчитываемые по тарифам, утвержденным Правительством РМ.

5.3. От платы за пользование жилым помещением в общежитиях освобождаются: лица, из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II группы; инвалиды с детства; подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий; имеющие право на получение государственной социальной помощи; граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и др. (согласно статьи 36 части 5 ФЗ "Закон об образовании РФ").

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Студента, другой - у Университета, третий - в УФМС России по РМ в Октябрьском районе г. Саранск.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Университет:

430007, Республика Мордовия, г.
Саранск,
ул. Студенческая, 11а
ИНН/КПП 1328159925/132801001
ОГРН 1021301115791
р/с 03214643000000010900
В БАНКЕ ОТДЕЛЕНИЕ - НБ
РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
БАНКА РОССИИ
//УФК по Республике Мордовия
к/с 40102810345370000076
БИК 018952501

Студент: _____

Факультет _____

паспорт _____ N _____

выдан _____

Дата выдачи: _____

Прописан(а) по адресу:

Начальник управления по
административно-хозяйственной
работе и строительству

_____ Гурьянова Н.В.

Студент _____ / _____

**С Правилами проживания в студенческом общежитии МГПУ
ознакомлен(на)**

Студент _____

Дата _____ Подпись _____