

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____**

г. Саранск

___ августа 20___ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мордовский государственный педагогический университет имени М.Е. Евсевьева» г. Саранск, в лице директора Департамента по ресурсам Гурьяновой Натальи Валерьевны, действующей на основании Доверенности № 12-01-11/06-72 от 03.06.2024 г., именуемое в дальнейшем «Университет», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем «Студент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Университет предоставляет Студенту согласно приказу № ___ от _____ «О распределении мест в общежитиях» за плату для временного проживания место в студенческом общежитии № ____, находящемся по адресу: **Мордовия Респ, Октябрьский р-он, Саранск г**, _____, в комнате № _____ на период обучения.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его санитарно-технического состояния содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Студента

2.1. Студент имеет право:

- а) на использование жилого помещения для проживания;
- б) на пользование общим имуществом жилого помещения;
- в) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Студент обязан:

- а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах норм, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- б) соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии;
- в) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- г) поддерживать надлежащее санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения;
- д) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением возникает с момента заключения настоящего Договора;
- е) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- ж) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно

принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Университета;

з) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

к) при расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в течение 1 суток Университету в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате пользования жилым помещением. В случае отказа освободить жилое помещение, Студент подлежит выселению в судебном порядке;

л) возместить ущерб, причиненный имуществу Университета, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

м) заселение в общежитие осуществляется при наличии медицинской справки установленного образца;

н) заселение в общежитие иностранных граждан осуществляется при наличии медицинской страховки на учебный год.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

III. Права и обязанности Университета

3.1. Университет имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением;

б) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

в) изменять в одностороннем порядке размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии в связи с изменением тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги.

г) расторгнуть договор в одностороннем порядке при возникновении форс-мажорных обстоятельств или осложнения санитарно-эпидемиологической ситуации в регионе и введении режима повышенной готовности.

Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Университет обязан:

а) передать Студенту свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

в) принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

г) обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;

д) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента в надлежащем состоянии.

Университет несет иные обязанности.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в случае:

а) невнесения Студентом платы за пользование жилым помещением более 6 месяцев;

б) разрушения или повреждения жилого помещения Студентом;

в) систематического нарушения Правил проживания в студенческом общежитии МГПУ;

г) использования жилого помещения не по назначению.

д) возникновении форс-мажорных обстоятельств или осложнения санитарно-эпидемиологической ситуации в регионе и введении режима повышенной готовности.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения; с окончанием срока обучения; с отчислением из университета; со смертью Студента.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение в течение 1 суток без требования на предоставление другого жилого помещения.

V. Оплата проживания в студенческом общежитии

5.1. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии определен локальным нормативным актом Университета, принятым с учетом мнения студенческого совета и профкома и составляет _____ в месяц. Студент на основании квитанции/счета, выставленного Университетом, оплачивает услуги, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Плата за коммунальные услуги, рассчитываемые по тарифам, утвержденным Правительством РМ.

5.3. От платы за пользование жилым помещением в общежитиях освобождаются:

– студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без родителей или единственного родителя;

– студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

– студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства;

– студенты, из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при

федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

– студенты, участники специальной военной операции и дети участников специальной военной операции.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Студента, другой – у Университета, третий – в УФМС России по РМ в Октябрьском районе г. Саранск.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Университет:
430007, Республика Мордовия,
г. Саранск,
ул. Студенческая, 11а
ИНН/КПП 1328159925/132801001
ОГРН 1021301115791
р/с 03214643000000010900
В БАНКЕ ОТДЕЛЕНИЕ - НБ
РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
БАНКА РОССИИ
//УФК по Республике Мордовия
к/с 40102810345370000076
БИК 018952501

Директор
Департамента по ресурсам

_____ Гурьянова Н.В.

Студент: _____
Факультет _____
паспорт _____ N _____
выдан _____

Дата выдачи: _____

Прописан(а) по адресу:

Студент _____ / _____

**С Правилами проживания в студенческом общежитии МГПУ
ознакомлен(на)**

Студент _____

Дата _____ Подпись _____