

**ПРАВИЛА
ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
МОРДОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ИНСТИТУТА
ИМЕНИ М.Е. ЕВСЕВЬЕВА**

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- ✓ выполнять условия заключенного с администрацией института договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- ✓ своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- ✓ бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- ✓ экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- ✓ соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования (кухнях, санузлах и душевых помещениях);
- ✓ производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в секциях - по установленному графику дежурств;
- ✓ строго соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- ✓ по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- ✓ ежегодно в конце учебного года проходить аттестацию комнат и при необходимости делать косметический ремонт в жилом помещении;
- ✓ при порче жилого помещения и мест общего пользования произвести ремонт за свой счет или возместить нанесенный ущерб;
- ✓ обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения Правил внутреннего распорядка Института, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

Проживающим в общежитии запрещается:

- ✓ самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- ✓ самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- ✓ самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- ✓ выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум, нарушающие условия проживания обучающихся. С 23.00 ч. до 08.00 ч. пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- ✓ наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- ✓ курить в помещениях общежития;
- ✓ приводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- ✓ появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить спиртные напитки, наркотические средства;
- ✓ пользоваться электроприборами (плиткой, обогревателями и др.);
- ✓ устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, без разрешения администрации студенческого общежития;
- ✓ использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- ✓ содержать в общежитии домашних животных.

Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка

За нарушение правил внутреннего распорядка к проживающим применяются следующие меры:

- ✓ возмещение причиненного материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- ✓ замечание;
- ✓ выговор;
- ✓ отчисление из института.

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Саранск

«__» _____ 2018 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мордовский государственный педагогический институт имени М.Е. Евсевьева», в лице проректора по административно-хозяйственной части и строительству Букина С.В., действующего на основании доверенности № 42-01-17/05-09 от 10.05.2018 г., выданной ректором В.В. Кадакиным, именуемое в дальнейшем «Институт», с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Студент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Институт предоставляет Студенту согласно распоряжения № _____ от _____ «О распределении мест в общежитиях» за плату для временного проживания место в студенческом общежитии № _____, находящемся по адресу _____, в комнате № _____ на период обучения _____.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его санитарно-технического состояния содержится в техническом паспорте жилого помещения.

3. Студенческой семейной паре может быть предоставлена отдельная комната в студенческом общежитии.

II. Права и обязанности Студента

2.1. Студент имеет право:

- а) на использование жилого помещения для проживания;
- б) на пользование общим имуществом жилого помещения;
- в) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Студент обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах норм, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения;

г) поддерживать надлежащее санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения;

д) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением возникает с момента заключения настоящего Договора;

е) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Института для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

ж) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю Института;

з) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства,

к) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в течение 3 дней Институту в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением. В случае отказа освободить жилое помещение, Студент подлежит выселению в судебном порядке.

л) возместить ущерб, причиненный имуществу Института, в порядке, предусмотренные законодательством РФ.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

III. Права и обязанности Института

3.1. Институт имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением;

б) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

в) изменять в одностороннем порядке размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии в связи с изменением тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги.

Институт может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Институт обязан:

а) передать Студенту свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

в) принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

г) обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;

д) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента в надлежащем состоянии;

Институт несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Института допускается в случае:

а) невнесения Студентом платы за пользование жилым помещением более 6 месяцев;

б) разрушения или повреждения жилого помещения Студентом;

в) систематического нарушения Правил проживания в студенческом общежитии МГПИ;

г) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения; с окончанием срока обучения; с отчислением из института; со смертью Студента.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение в течение 3 дней без требования на предоставление другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением в общежитии определен локальным нормативным актом Института, принятым с учетом мнения студенческого совета и профкома студентов и аспирантов и составляет _____ в месяц. Студент на основании квитанции /счета выставленного Институту, оплачивает услуги, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Плата за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным Правительством РМ.

5.3. От платы за пользование жилым помещением в общежитиях освобождаются: лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий; имеющие право на получение государственной социальной помощи; граждане, проходившие в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и др. (согласно статьи 36 части 5 ФЗ «Закон об образовании РФ»).

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Студента, другой – у Института, третий – в УФМС России по РМ в Октябрьском районе г. Саранск

Юридические адреса и реквизиты сторон

Институт:

МГПИ

430007, Республика Мордовия, г. Саранск,

ул. Студенческая, 11а

ИНН/КПП 1328159925/132801001

ОКПО/ОКВЭД 0208256/80.30.1

ОГРН 1021301115791

Получатель: УФК по Республике Мордовия

(МГПИ л/с 20096У16570)

В Отделение НБ-Республики Мордовия Банка

России г. Саранск

р/с 40501810000002000002

Студент:

(фамилия, имя, отчество)

факультет _____

паспорт _____

выдан _____

Прописан по адресу: _____

Проректор по АХР и строительству

_____ С.В. Букин

С Правилами проживания в студенческом общежитии МГПИ ознакомлен(на)

Студент _____ Подпись _____ Число _____